



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade
Zdravotnícka 3525/3
058 97 Poprad

RÚVZPP/RTHČ/7421/13976/2025

Z Á P I S N I C A

**z vyhodnotenia ponúknutých cien záujemcov o prenájom dočasne prebytočného
nehnutel'ného majetku štátu v správe RÚVZ Poprad
uskutočnenom dňa 09.12.2025**

Prítomní členovia komisie: Ing. Anna Lachová - predseda komisie
Petra Valigurová - člen komisie
Mgr. Denis Kručay - člen komisie

**Program: Vyhodnotenie ponúknutej ceny navrhovanej záujemcom o prenájom dočasne
prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe RÚVZ Poprad.**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade zaradil na základe Rozhodnutia štatutárneho zástupcu prenajímateľa č. RÚVZPP/RTHČ/7421/13115/2025 zo dňa 26.11.2025 medzi dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu **nebytové priestory v budove Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, nachádzajúce sa na prízemí budovy, časť „B“ s celkovou plochou 270,85 m², z toho 104,77 m² tvoria laboratória a pracovne a 166,08 m² tvoria pitevňa, chodby, sociálne zariadenia, zarakvovací priestor, sklady a ostatné priestory**. Predmetná budova so súpisným číslom 3525 je zapísaná na liste vlastníctva č. 2935 v katastrálnom území 848 174 Poprad, na pozemku parcely C KN č. 2622/2.

Ponuka o prenájom dočasne prebytočného majetku štátu v správe RÚVZ Poprad bola podľa § 13 zverejnená na stránke Ministerstva financií SR – register ponúkaného majetku dňa 26.11.2025. Začiatok lehoty na predkladanie ponúk: 27.11.2025. Záujem bolo možné prejavíť len o všetky nehnuteľné veci. Primeraná cena za prenájom **nebytových priestorov v budove Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, nachádzajúce sa na prízemí budovy, časť „B“**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 v katastrálnom území 848 174 Poprad, na pozemku parcely C KN č. 2622/2, bola stanovená: na **70,00 €/m²/rok – 260,32 m² – laboratória a pracovne/rok (slovom sedemdesiat eur) a 60,00 €/m²/rok – 130,82 m² – spoločné priestory/rok (slovom šesťdesiat eur)**. Koniec lehoty na predkladanie ponúk: 08.12.2025 do 14.00 hod.

V stanovenej lehote, t. j. do 08.12.2025 do 14.00 hod. bola predložená jedna zalepená, nepoškodená obálka s označením „NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ČASŤ „B“ – NEOTVÁRAŤ“

Dňa 09.12.2025 o 08.00 hod. boli v kancelárii č. 230 Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade komisionálne vyhodnotené cenové ponuky uchádzačov o prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe RÚVZ Poprad za účasti členov menovanej komisie. Pri vyhodnotení cenových ponúk boli zistené nasledujúce skutočnosti:

O prenájom dočasne prebytočného majetku – **nebytových priestorov v budove Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, nachádzajúce sa na prízemí budovy, časť „B“ s celkovou plochou 270,85 m², z toho 104,77 m² tvoria laboratória a pracovne a 166,08 m² tvoria pitevňa, chodby, sociálne zariadenia, zarakvovací priestor, sklady a ostatné priestory**, zapísané na liste vlastníctva č. 2935 v katastrálnom území 848 174 Poprad, na pozemku parcely C KN č. 2622/2 prejavila záujem spoločnosť:

MR Poprad s.r.o., Novozámocká cesta 3862/2, 945 01 Komárno, IČO 36 557 595, ktorá ponúkla nájomné vo výške 71,00 €/m²/rok (bez energií) pre laboratória a pracovne o rozlohe 104,77 m² a nájomné vo výške 61,00 €/m²/rok (bez energií) pre priestory - pitevňa, chodby, sociálne zariadenia, zarakvovací priestor, sklady a ostatné priestory o rozlohe 166,08 m². Nebytové priestory bude používať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiológie, pracovisko nukleárnej magnetickej rezonancie.

Vzhľadom na to, že o ponúkaný dočasne prebytočný majetok štátu v správe RÚVZ Poprad prejavil záujem jeden záujemca a predložil primeranú cenu za prenájom, komisia odporúča štatutárnemu orgánu uzatvoriť s uvedeným záujemcom nájomnú zmluvu v súlade s § 13 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V Poprade 11.12.2025

Členovia komisie:

- | | |
|--|-------|
| 1. Ing. Anna Lachová – predseda komisie | |
| 2. Petra Valigurová – člen komisie | |
| 3. Mgr. Denis Kručay – člen komisie | |

Mgr. Roman Rams, MPH
regionálny hygienik a generálny tajomník
služobného úradu